

URBAN

VILA MARIA



O NOVO RESIDENCIAL **URBAN VILA MARIA**
É QUALIDADE DE VIDA QUE NÃO FALTA.

É MOBILIDADE PARA EXPLORAR
CADA CANTO DA CIDADE.

É LIBERDADE COM FÁCIL ACESSO À MARGINAL TIETÊ
E À RODOVIA PRESIDENTE DUTRA.

É DIVERSÃO PARA TODA A FAMÍLIA,
COM PISCINA E LAZER COMPLETO EM CASA.

É TUDO.

URBANI

URBAN
VILA MARIA



SHOPPING D

MAKRO ATACADISTA

MARGINAL TIETÊ

BRÁS

ESTAÇÃO PORTUGUESA

CARREFOUR HIPERMERCADO

RODOVIÁRIA E TERMINAL TIETÊ

LEROY MERLIN

SHOPPING CENTER NORTE / LAR CENTER

URBAN
VILA MARIA

UNIP VILA GUILHERME

PARQUE DA JUVENTUDE

EXPO CENTER NORTE

UNINOVE - CAMPUS

PARQUE TROTE

ROD. PRESIDENTE DUTRA

MOBILIDADE PARA TUDO
O QUE VOCÊ PRECISAR,
FÁCIL ACESSO A TUDO
O QUE VOCÊ QUISER.

FÁCIL ACESSO À MARGINAL TIETÊ
E ROD. PRESIDENTE DUTRA.

URBAN

VILA MARIA



MARGINAL TIETÊ

- . PARQUE TROTE
- . TERMINAL TIETÊ
- . EXPO CENTER NORTE
- . SHOPPING CENTER NORTE
- . ACADEMIA SMART FIT
- . UNINOVE - CAMPUS
- . CARREFOUR HIPERMERCADO
- . LEROY MERLIN LAR CENTER
- . UNIP - POLO EAD
- . PARQUE DA JUVENTUDE



SMART FIT



EXPO CENTER NORTE

URBAN

VILA MARIA

STUDIOS, 1 E 2 DORMS

COM OPÇÃO DE SUÍTE/TERRAÇO
E LAZER COMPLETO

ÁREA DO TERRENO: **7.366,19M²**

NÚMERO DE TORRES: **04 TORRES**

NÚMERO DE ELEVADORES:

04 ELEVADORES TORRES 01 E 02

03 ELEVADORES TORRE 03

02 ELEVADORES TORRE 04

NÚMERO DE UNIDADES:

628 (UNIDADES USO RESIDENCIAL - TORRES 01 A 03)

112 (UNIDADES USO NÃO-RESIDENCIAL - SERVIÇOS
DE HOSPEDAGEM OU MORARIA - TORRE 04)



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

NÚMERO DE ANDARES:

TORRES 01 E 02: TÉRREO + 16 PAVIMENTOS

TORRE 03: TÉRREO + 15 PAVIMENTOS

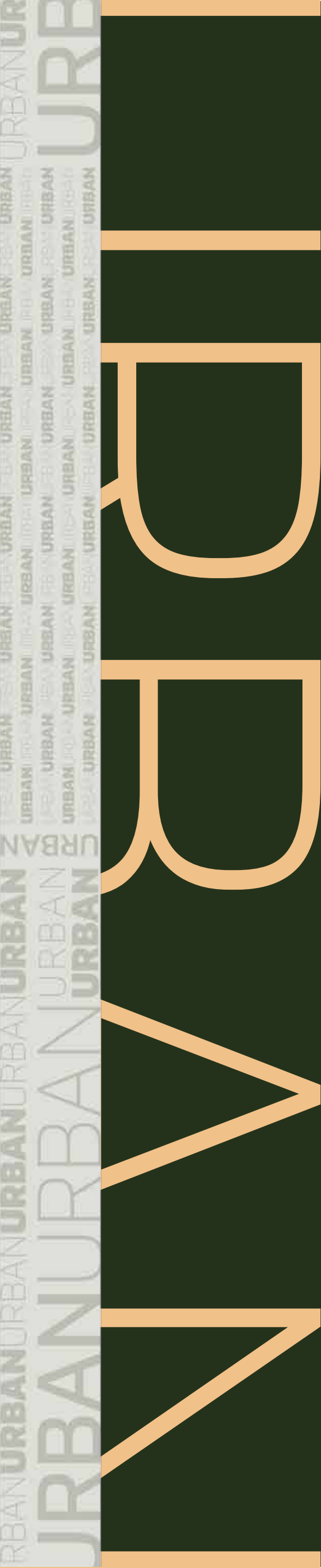
TORRE 04: TÉRREO + 8 PAVIMENTOS

APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRE 01, 02 E 04 - 14 UNIDADES

TORRE 03 - 12 UNIDADES

FICHA TÉCNICA



18 ITENS E LAZER

DA PISCINA À SAUNA,
DO PLAYGROUND
AO SORRISO DO SEU FILHO:
UM LAZER QUE É TUDO DE BOM.

DELIVERY

EASY MARKET¹

SALÃO DE FESTAS

BRINQUEDOTECA

JOGOS

SAUNA/DESCANSO

FITNESS

COWORKING

LAVANDERIA¹

PET CARE

BICICLETÁRIO

CHURRASQUEIRAS

PLAYGROUND

FITNESS EXTERNO

MINIQUADRA GRAMA SINTÉTICA

BEACH TENNIS

PISCINA ADULTO E INFANTIL

PET PLACE

¹OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).





BICI CLETÁ RIO













Hello DOG











DELIVERY



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

DELIVERY




easy market



¹ESSE ITEM PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELOS CONDÔMINOS (PAY-PER-USE).



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

- 1
- PORTARIA
- 2
- DELIVERY
- 3
- EASY MARKET¹
- 4
- HALL SOCIAL
- 5
- SALÃO DE FESTAS
- 6
- JOGOS
- 7
- BRINQUEDOTECA
- 8
- SAUNA E DESCANSO
- 9
- BICICLETÁRIO
- 10
- PET CARE
- 11
- LAVANDERIA¹
- 12
- COWORKING
- 13
- FITNESS
- 14
- FITNESS EXTERNO
- 15
- PISCINA INFANTIL
- 16
- PISCINA ADULTO
- 17
- PLAYGROUND
- 18
- PET PLACE
- 19
- CHURRASQUEIRAS
- 20
- BEACH TENNIS
- 21
- MINIQUADRA GRAMA SINTÉTICA
- 22
- DEPÓSITO DE LIXO
- 23
- ÁREA TÉCNICA

1º PAVIMENTO



¹ESSES ITENS PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).

1 DORM - NR
24,54 M² a 24,91 M²

COMPROU, GANHOU:²
• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE – FINAIS 03, 04, 10 E 11 - POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NOS BANHEIROS E PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:²

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMS
34,11M² a 35,70M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO, REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRI-VAÇOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE - FINAIS 03, 04, 10 E 11 - POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NOS BANHEIROS E PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



2 DORMS
42,29M² a 42,34M²

COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE - FINAIS 03, 04, 10 E 11 - POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NOS BANHEIROS E PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. ²CONFIRAR O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.
 - INFRA PARA AR-CONDICIONADO.
- BANCADAS EM GRANITO.
 - PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMS C/ SUÍTE
44,85M² e 44,86M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE - FINAIS 03, 04, 10 E 11 - POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NOS BANHEIROS E PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível “A”, o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS
SEMPRE QUE MANTIVER
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA ★ PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



DESCONTOS PARA
ANTECIPAÇÃO
DE PARCELAS



PRIORIDADE
NA VISTORIA
DO IMÓVEL



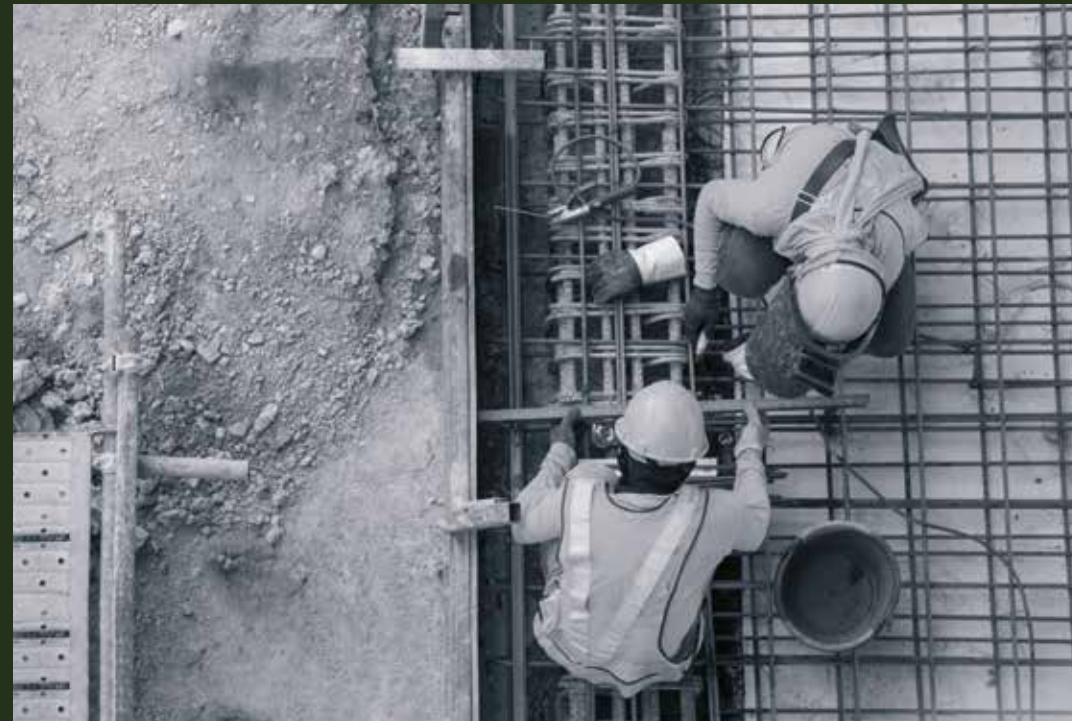
PRIORIDADE
NA ENTREGA
DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: [RELACIONAMENTOCURY.COM.BR](https://relacionamentocury.com.br)





 **CURY**



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA 73 INCORPORADORA LTDA. (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL – URBAN VILA MARIA). O EMPREENDIMENTO SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, NOS TERMOS DA LEI Nº. 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-79).
CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. – CRECI 23670/J. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FAISCE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÕES DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELOS CONDOMÍNIOS (PAY-PER-USE). HONORÁRIA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. APENAS AS UNIDADES COM SUITE – FINAIS 03, 04, 10 E 11 – POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NOS BANHEIROS E PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM OUTUBRO/2023.